

Medienmitteilung

Zürich, 10. Juli 2024

SFP AST Swiss Real Estate: Kapitalzufluss über CHF 51.5 Millionen

- Erfolgreicher Abschluss der Kapitalaufnahme mit einem Umfang von CHF 38.5 Millionen
- Die Wahloption «Wiederanlage» von rund 90% der Anleger stärkt das Eigenkapital mit weiteren CHF 13.0 Millionen
- Die Liberierung der Anteilscheine aus der Kapitalaufnahme erfolgt per 17. Juli 2024

Die SFP Anlagestiftung konnte für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate eine weitere Kapitalaufnahme erfolgreich abschliessen und Zeichnungen von bestehenden und neuen Anlegern entgegennehmen. Neu sind 119 Anleger in die Anlagegruppe investiert.

Ebenfalls erfreulich ist das Resultat der Wahloption Barausschüttung oder Wiederanlage im Rahmen der Ausschüttung des Geschäftsjahres 2023. Rund 90% der Anleger haben sich für die Wiederanlage entschieden.

Mit dem zugeflossenen Kapital wird die im Rahmen der Kapitalaufnahme präsentierte Pipeline weiter erschlossen. Im ersten Halbjahr 2024 wurden bereits vier Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 87.1 Millionen in die Anlagegruppe integriert. Per 30. Juni 2024 beläuft sich der Marktwert des Portfolios neu auf CHF 762.4 Millionen. Im zweiten Halbjahr werden weitere Objekte aus der Pipeline mit einem Marktwert von CHF 70.0 Millionen erschlossen (Akquisitionsbewertungen). Die Fremdfinanzierungsquote per 30. Juni 2024 beträgt 19.9%.

Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen können dem Prospekt unter [SFP AST Swiss Real Estate](#) entnommen werden.

Kontakt**Philippe Rothlin**
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung

+41 43 344 74 26

rothlin@sfp.ch**Dr. Patrick Sege****Head Client Relationship Management &
Marketing**

Swiss Finance & Property AG

+41 43 344 61 31

sege@sfp.ch**Matthias Flückiger****Portfolio Manager**

Swiss Finance & Property Funds AG

+41 43 344 62 59

flueckiger@sfp.ch**SFP Anlagestiftung**

Die SFP Anlagestiftung weist drei Anlagegruppen aus. Die Geschäftsleitung ist an die Swiss Finance & Property Group AG, die Vermögensverwaltung an die Swiss Finance & Property Funds AG sowie Swiss Finance & Property AG delegiert. Prospekt mit integrierten Anlagerichtlinien, Statuten, Reglement sowie der Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der SFP Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Verordnung über die Anlagestiftungen (ASV) oder der Verordnung über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVV 2) resp. des Bundesgesetzes über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) dar. Anlageentscheide sind ausschliesslich gestützt auf den Prospekt zu fällen. Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken und richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet.