

## Medienmitteilung

Zürich, 4. Juli 2024

### Publikation ESG-Bericht

**Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) publiziert heute bereits zum fünften Mal ihren ESG-Bericht gemäss den international anerkannten GRI-Standards. Aufgrund verbesserter Prozesse in der Berichterstattung konnte die SFP Gruppe das Publikationsdatum merklich vorziehen. Sowohl für die indirekten als auch für die direkten Immobilienanlagen erzielten wir hervorragende GRESB-Resultate. Die SFP Gruppe hat erneut den Absenkpfad der Treibhausgasemissionen der von ihr verwalteten direkten Immobilienanlagen kalkuliert und kann wiederum eine Reduktion verzeichnen.**

#### Unser Ansatz

Wir leisten mit der «Netto-Null»-Verpflichtung bis 2050 für sämtliche verwaltete Produkte einen konkreten Beitrag zur Dekarbonisierung, was sich an den Treibhausgas-Absenkpfeilen ablesen lässt.

Angesichts der negativen Auswirkungen des Klimawandels ist sich die SFP Gruppe der Verantwortung bewusst, die der Immobiliensektor trägt. Schliesslich ist der Gebäudesektor für rund 40% des Energieverbrauchs in der Schweiz verantwortlich und bietet grosse Einsparpotenziale. Deshalb legt die SFP Gruppe grossen Wert auf die Dekarbonisierung der Gebäude bei direkten genauso wie bei indirekten Immobilienanlagen.

#### Fortschritte und Ambitionen

Die Gruppengesellschaft Swiss Finance & Property AG ist bereits seit 2021 GRESB Investor Member (Global Real Estate Sustainability Benchmark) und kann einen grossen Teil der Schweizer und der globalen indirekten Immobilienanlagen auswerten.

Im Berichtsjahr wurden erstmals die GRESB-Ergebnisse für die fünf von der Swiss Finance & Property Funds AG verwalteten Immobilieneinheiten publiziert. Alle Produkte erzielten ausgezeichnete Resultate, da das Portfolio- und Asset Management valide und vergleichbare Daten zur Verfügung stellen konnte. Um die Qualität und die Vergleichbarkeit weiter zu verbessern, wurden die umweltrelevanten Kennzahlen der fünf Produkte erstmals in Analogie zum REIDA CO<sub>2</sub>e-Report «Methodische Grundlagen» standardisiert berechnet.

Nebst des «Netto-Null-Ziels» bis 2050 übernimmt die SFP Gruppe die Verantwortung für ihre Auswirkungen auf Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft und reduziert kontinuierlich ihren ökologischen Fussabdruck.

Weitere Informationen und den aktuellen ESG-Bericht finden Sie auf unserer Webseite unter [Nachhaltigkeit \(sfp.ch\)](https://www.sfp.ch).

## Weitere Informationen

**Adrian Murer**

**Group CEO**

Swiss Finance & Property Group AG

[murer@sfp.ch](mailto:murer@sfp.ch)

**Carmen Achermann**

**ESG Manager**

Swiss Finance & Property Group AG

[achermann@sfp.ch](mailto:achermann@sfp.ch)

### **Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich**

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### **Disclaimer**

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.