

## Communiqué de presse

Zurich, le 13 mai 2024

### **SFP Fondation de placement : collecte de capitaux du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate**

- Collecte de capitaux pour développer le portefeuille, conformément à la stratégie
- Volume cible : CHF 40 à 60 millions
- Délai de souscription : du 27 mai 2024 au 21 juin 2024
- Libération : 17 juillet 2024

**SFP Fondation de placement effectue pour le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate une collecte de capitaux durant la période du 27 mai 2024 au 21 juin 2024 afin de continuer à développer le portefeuille conformément à la stratégie.**

Ces fonds supplémentaires permettront d'exploiter de nouvelles opportunités d'acquisition, ainsi que le pipeline lié, tout en maintenant le taux d'endettement stratégique aux environs de 20%.

À ce jour, quatre biens immobiliers sont liés, pour un volume de plus de CHF 90 millions. Ils seront intégrés dans le portefeuille au cours des prochains mois, un développement résidentiel à Troinex GE terminant la série en novembre 2024.

Le taux d'endettement s'élève actuellement à un niveau modéré de 16% et tous les biens immobiliers peuvent être acquis sans capital frais. Les fonds récoltés serviront à saisir de nouvelles opportunités d'acquisition et à maintenir le taux d'endettement stratégique. L'allocation cible de 60% de logements restera inchangée.

Des investisseurs tant existants que nouveaux qui peuvent investir dans des fondations de placement exonérées d'impôt conformément à la législation suisse et aux statuts de SFP Fondation de placement peuvent participer à la collecte de capitaux.

#### **Informations relatives à la collecte de capitaux**

Objectif	Volume cible de CHF 40 à 60 millions
Volume de souscription	Au minimum 100 unités à titre irréductible
Prix d'émission	VNI déterminante à la date de libération, majorée de 1.00% pour la protection contre la dilution (au profit du groupe de placement) et 0.25% de commission de distribution
Date de libération (valeur)	17 juillet 2024
Numéro de valeur / ISIN	43753274 / CH0437532747
Procédure d'attribution	Toutes les souscriptions reçoivent une allocation complète jusqu'à un volume maximal de 100 millions
Délai de souscription	Lancement : 27 mai 2024 Fin : 21 juin 2024

De plus amples informations sur cette collecte de capitaux seront fournies lors de la téléconférence du 27 mai 2024 ou d'un entretien personnel :

- [Lundi 27 mai 2024 à 9h30 – Présentation en allemand](#)
- [Lundi 27 mai 2024 à 10h30 – Présentation en anglais](#)

Pour convenir d'un rendez-vous pour un entretien personnel, vous pouvez vous adresser à Patrick Sege, Head Client Relationship Management & Marketing, ou à Matthias Flückiger, Portfolio Manager.

Le [bulletin de souscription](#) et la [déclaration d'adhésion](#) peuvent être téléchargés ici.

### Informations complémentaires

Le rapport annuel et les prospectus du groupe de placement concerné peuvent être consultés sur [SFP AST Swiss Real Estate](#).

### Plus d'informations

**Philippe Rothlin**  
Directeur

SFP Fondation de placement  
+41 43 344 74 26  
[rothlin@sfp.ch](mailto:rothlin@sfp.ch)

**Patrick Sege**  
Head Client Relationship Management &  
Marketing

Swiss Finance & Property SA  
+41 43 344 61 31  
[sege@sfp.ch](mailto:sege@sfp.ch)

**Matthias Flückiger**  
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds SA  
+41 43 344 62 59  
[flueckiger@sfp.ch](mailto:flueckiger@sfp.ch)

**SFP Fondation de placement**

La SFP Fondation de placement compte trois groupes de placement. La direction est déléguée à la Swiss Finance & Property Group AG, la gestion de fortune à la Swiss Finance & Property Funds SA et à la Swiss Finance & Property SA. Le prospectus avec les directives de placement intégrées, les statuts et le règlement, ainsi que le rapport annuel actuel ou les factsheets peuvent être obtenus auprès de la SFP Fondation de placement. Sont admises comme investisseurs directs les institutions de prévoyance exonérées d'impôts domiciliées en Suisse et les personnes morales qui gèrent des placements collectifs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôts, qui sont surveillées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et qui investissent auprès de la fondation de placement exclusivement des fonds pour ces institutions. Vous trouverez de plus amples informations sur [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch)

**Disclaimer**

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des intentions ou des stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur l'investissement collectif. Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur le prospectus d'émission et de cotation qui sera publié par la suite et présentera les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de l'ordonnance sur les fondations de placement (OFP) ou de l'ordonnance sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (OPP 2) ou de la loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (LPP). Les décisions de placement doivent être prises exclusivement sur la base du prospectus. Ce communiqué de presse sert uniquement à des fins d'information et ne s'adresse expressément pas aux personnes dont la nationalité ou le domicile interdit l'accès à de telles informations en vertu de la législation en vigueur.