

## Medienmitteilung

Zürich, 13. Mai 2024

### SFP Anlagestiftung: Kapitalaufnahme der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate

- Kapitalaufnahme für strategiekonformen Ausbau des Portfolios
- Zielvolumen: 40 bis 60 Millionen
- Zeichnungsfrist: 27. Mai 2024 bis 21. Juni 2024
- Liberierung: 17. Juli 2024

Die SFP Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate im Zeitraum vom 27. Mai 2024 bis 21. Juni 2024 eine Kapitalaufnahme für die strategiekonforme Weiterentwicklung des Portfolios durch.

Mit den Neugeldern werden neue Akquisitionsoportunitäten sowie die angebundene Pipeline erschlossen und die strategische Fremdfinanzierungsquote um die 20% gehalten.

Per heute sind vier Liegenschaften über ein Volumen von über CHF 90 Millionen angebunden. Diese Liegenschaften werden über die nächsten Monate in das Portfolio integriert, mit der letzten Liegenschaft, einer Wohnentwicklung in Troinex GE, per November 2024.

Die Fremdfinanzierungsquote beläuft sich per heute auf moderate 16% und sämtliche Liegenschaften können noch ohne neues Kapital akquiriert werden. Die Neugelder werden für weitere Akquisitionsoportunitäten verwendet sowie dem Erhalt der strategischen Fremdfinanzierungsquote. Die Zielallokation bleibt unverändert bei 60% Wohnen.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung sowie der Satzung der SFP Anlagestiftung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen, können an der Kapitalaufnahme teilnehmen.

#### Angaben zur Kapitalaufnahme

Ansatz	Zielvolumen CHF 40-60 Millionen
Zeichnungsvolumen	Minimal 100 Ansprüche mit Vollzuteilung
Ausgabepreis	Massgebender NAV per Liberierungsdatum zzgl. 1.00% Verwässerungsschutz (zu Gunsten der Anlagegruppe) und 0.25% Vertriebskommission
Liberierungsdatum (Valuta)	17. Juli 2024
Valorennummer / ISIN	43753274 / CH0437532747
Zuteilungsprozess	Sämtliche Zeichnungen erhalten eine Vollzuteilung bis zu einem Maximalvolumen von 100 Mio.
Zeichnungsfrist	Start: 27. Mai 2024 Ende: 21. Juni 2024

Weitere Details zur Kapitalaufnahme werden in der Telefonkonferenz vom 27. Mai 2024 präsentiert oder im persönlichen Gespräch ausgeführt:

- [Montag, 27. Mai 2024, 9.30 Uhr – Präsentation Deutsch](#)
- [Montag, 27. Mai 2024, 10.30 Uhr – Präsentation Englisch](#)

Für eine Terminvereinbarung zum persönlichen Gespräch stehen Ihnen Dr. Patrick Sege, Head Client Relationship Management & Marketing, oder Matthias Flückiger, Portfolio Manager, zur Verfügung.

Der [Zeichnungsschein](#) und die [Beitrittserklärung](#) stehen hier zum Download bereit.

### Weitere Informationen

Der Jahresbericht sowie die Prospekte der jeweiligen Anlagegruppen können unter [SFP AST Swiss Real Estate](#) entnommen werden.

### Kontakt

**Philippe Rothlin**  
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung  
+41 43 344 74 26  
[rothlin@sfp.ch](mailto:rothlin@sfp.ch)

**Dr. Patrick Sege**  
Head Client Relationship Management &  
Marketing

Swiss Finance & Property AG  
+41 43 344 61 31  
[sege@sfp.ch](mailto:sege@sfp.ch)

**Matthias Flückiger**  
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG  
+41 43 344 62 59  
[flueckiger@sfp.ch](mailto:flueckiger@sfp.ch)

### **SFP Anlagestiftung**

Die SFP Anlagestiftung weist drei Anlagegruppen aus. Die Geschäftsleitung ist an die Swiss Finance & Property Group AG, die Vermögensverwaltung an die Swiss Finance & Property Funds AG sowie Swiss Finance & Property AG delegiert. Prospekt mit integrierten Anlagerichtlinien, Statuten, Reglement sowie der Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der SFP Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch).

### **Disclaimer**

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Verordnung über die Anlagestiftungen (ASV) oder der Verordnung über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVV 2) resp. des Bundesgesetzes über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) dar. Anlageentscheide sind ausschliesslich gestützt auf den Prospekt zu fällen. Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken und richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet.