

## Communiqué de presse

Zurich, le 16 décembre 2024

### **SFP Fondation de placement : Annonce d'un apport de capitaux**

**La SFP Fondation de placement prévoit un apport de capitaux pour le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2025.**

Le groupe de placement a poursuivi la stratégie de croissance avec succès durant l'exercice en cours. Le portefeuille s'est donc enrichi de sept biens immobiliers de grande qualité, d'une valeur d'acquisition de CHF 159.6 millions, et la performance du portefeuille s'en trouve une nouvelle fois nettement améliorée. La stratégie Core/Core+ a été mise en œuvre de manière conséquente - ainsi, plus de 85% des biens immobiliers du portefeuille sont investis dans les grandes villes et leur agglomération (CAFP mixte env. 65%). Au 6 décembre 2024, le taux de financement externe s'élève à 20.5%.

Pour un développement du portefeuille conforme à la stratégie avec des biens immobiliers de haute qualité, des développements de potentiel avec des investissements dans des immeubles existants et en maintenant le taux de financement étranger stratégique de 20%, le groupe de placement prévoit un apport de capitaux à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

Les détails de l'apport de capitaux seront communiqués avec les chiffres clés de clôture non vérifiés au début du nouvel exercice.

#### **Contact**

**Philippe Rothlin**  
Directeur

SFP Fondation de placement  
+41 43 344 74 26  
[rothlin@sfp.ch](mailto:rothlin@sfp.ch)

**Dr Patrick Sege**  
Head Client Relationship Management &  
Marketing

Swiss Finance & Property SA  
+41 43 344 61 31  
[sege@sfp.ch](mailto:sege@sfp.ch)

**Matthias Flückiger**  
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds SA  
+41 43 344 62 59  
[flueckiger@sfp.ch](mailto:flueckiger@sfp.ch)

**SFP Fondation de placement**

La SFP Fondation de placement compte trois groupes de placement. La direction est déléguée à la Swiss Finance & Property Group AG, la gestion de fortune à la Swiss Finance & Property Funds SA et à la Swiss Finance & Property SA. Le prospectus avec les directives de placement intégrées, les statuts et le règlement, ainsi que le rapport annuel actuel ou les factsheets peuvent être obtenus auprès de la SFP Fondation de placement. Sont admises comme investisseurs directs les institutions de prévoyance exonérées d'impôts domiciliées en Suisse et les personnes morales qui gèrent des placements collectifs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôts, qui sont surveillées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et qui investissent auprès de la fondation de placement exclusivement des fonds pour ces institutions. Vous trouverez de plus amples informations sur [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch)

**Disclaimer**

Ce communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de l'ordonnance sur les fondations de placement (OFP) ou de la loi sur les services financiers (LSFin). Les décisions d'investissement doivent être prises exclusivement sur la base des documents statutaires et du prospectus, qui contiennent des informations sur les risques liés à un investissement. Ce communiqué de presse est uniquement destiné à des fins d'information et ne s'adresse expressément pas aux personnes dont la nationalité ou le domicile interdit l'accès à de telles informations en vertu de la législation en vigueur. Toutes les déclarations prospectives contenues dans ce communiqué de presse sont basées sur les informations de la SFP disponibles au moment de la publication. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Le lecteur doit donc être conscient que de telles déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Toutes les déclarations prospectives contenues dans ce communiqué de presse sont basées sur les données dont disposait la SFP Fondation de placement au moment de la publication de ce communiqué de presse. La SFP Fondation de placement n'assume aucune obligation de mettre à jour les déclarations prospectives contenues dans ce communiqué de presse à une date ultérieure, sur la base de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.