

# SFP AST Global Core Property Hedged CHF

Klasse A - 909.11 / Klasse B - CHF 915.75 / Klasse C - CHF 918.81 / Klasse X - CHF 920.91

## Beschreibung

SFP AST Global Core Property Hedged CHF bietet Schweizer Vorsorgeeinrichtungen Zugang zu einem globalen Portfolio von open-ended, nicht-kotierten Core-Immobilienfonds. Der Fokus liegt dabei auf starken Cashflows, strategischer Diversifikation durch aktives Portfoliomanagement und Nachhaltigkeit.

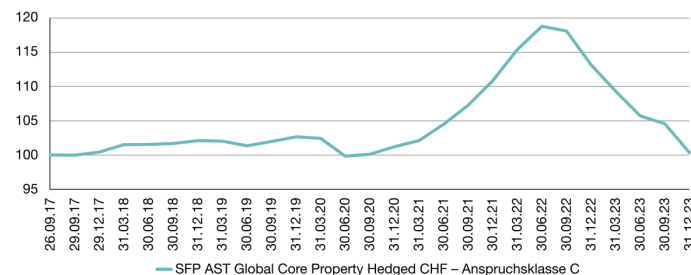
## Wichtigste Fakten

<b>Rechtsform</b>	Schweizer Anlagengestiftung - Anlagegruppe fällt unter die Kategorie «Immobilien Ausland» (BVV 2, Art. 53, Abs. 1, Bst. c)
<b>Investment Manager</b>	Swiss Finance & Property AG
<b>Depotbank</b>	Credit Suisse (Schweiz) AG
<b>Investitionsstrategie</b>	Core
<b>Fondsstruktur</b>	Offen
<b>Liquidität</b>	Quartalsweise
<b>Geografische Allokationen</b>	Global (ausser Schweiz)
<b>Sektorallokationen</b>	Wohnen, Industrie/Logistik, Büro, Retail, Andere
<b>Lancierung</b>	September 2017
<b>Währung</b>	CHF
<b>Währungsabsicherung</b>	Der Investor hat die Wahl in eine abgesicherte oder nicht abgesicherte Anlagegruppe zu investieren
<b>Fremdfinanzierungsquote</b>	Keine Fremdfinanzierung auf Ebene der Anlagegruppe
<b>TER KGAST (2022)</b>	1.20% - 1.84%
<b>Nächste Ausgabe/ Rücknahme von Ansprüchen</b>	Closing: 31. März 2024 (Valuta) Kapitalzusage/-rücknahme bis: 11. März 2024
<b>Zeichnung/ Rücknahme danach</b>	Closing: 30. Juni 2024 (Valuta) Kapitalzusage/-rücknahme bis: 10. Juni 2024
<b>Kündigungsfrist</b>	12 Monate

## Portfoliokennzahlen

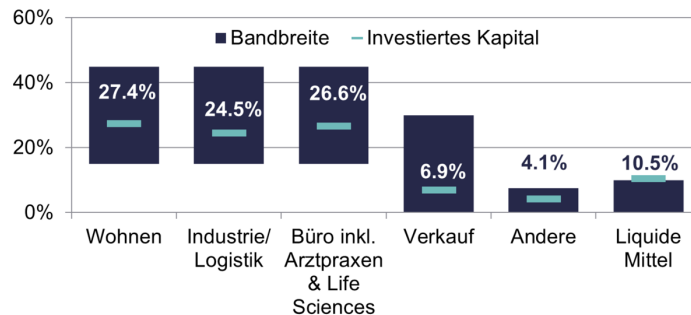
<b>Anlagegruppen Vermögen (in Mio. CHF)</b>	178.1
<b>Anzahl der Fonds (gezeichnet)</b>	16
<b>Anzahl der Fonds (investiert)</b>	15
<b>Anzahl der zugrundeliegenden Liegenschaften</b>	1714
<b>Wert der zugrundeliegenden Liegenschaften (in Mrd. CHF)</b>	92.9
<b>Durchschnittlicher Vermietungsgrad (in %)</b>	93.6
<b>Durchschnittliche Mietrestlaufzeit (in Jahren)</b>	6.0
<b>Fremdfinanzierungsquote (in % des Gesamtanlagevermögens)</b>	23.2

## Performance (Nettogesamtrendite)

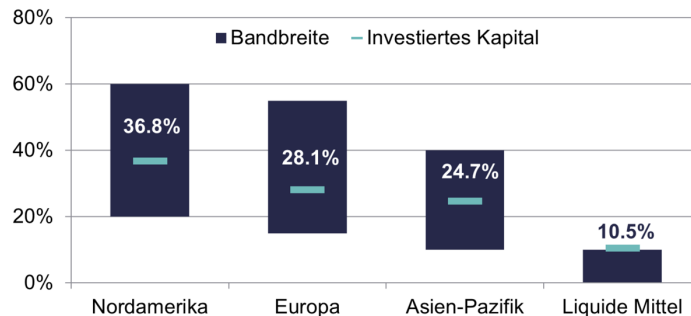


	YTD	3 M	1 J	3 J (p.a.)	5 J (p.a.)	Seit Beginn (p.a.)
<b>Klasse A</b>	-12.75%	-4.08%	-12.75%	-0.83%	-0.67%	-0.20%
<b>Klasse B</b>	-12.56%	-4.02%	-12.56%	-0.62%	-0.45%	0.01%
<b>Klasse C</b>	-12.51%	-4.01%	-12.51%	-0.56%	-0.40%	0.06%
<b>Klasse X</b>	-12.18%	-3.92%	-12.18%	-0.19%	-	-0.34%

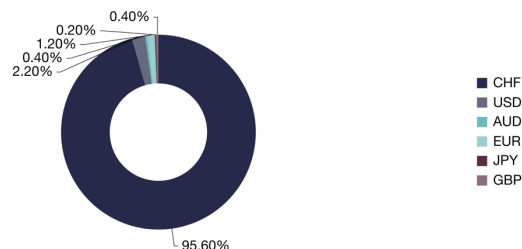
## Sektorallokationen



## Geografische Allokationen



## Währungen



**SFP AST Global Core Property Hedged CHF****Klasse A – CHF 973.48 / Klasse B – CHF 979.53 / Klasse C – CHF 982.54 / Klasse X – CHF 982.92**

---

---

**Head Client Relationship Management & Marketing****Dr. Patrick Sege** | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

---

**Disclaimer**

Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Finanzinstrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Ratschlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Information Document, KIID) bzw. das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.