



# Wir sorgen für Mehrwert in Ihrem Portfolio

Immobilien Schweiz Direkte Mandate



Swiss Finance & Property Group

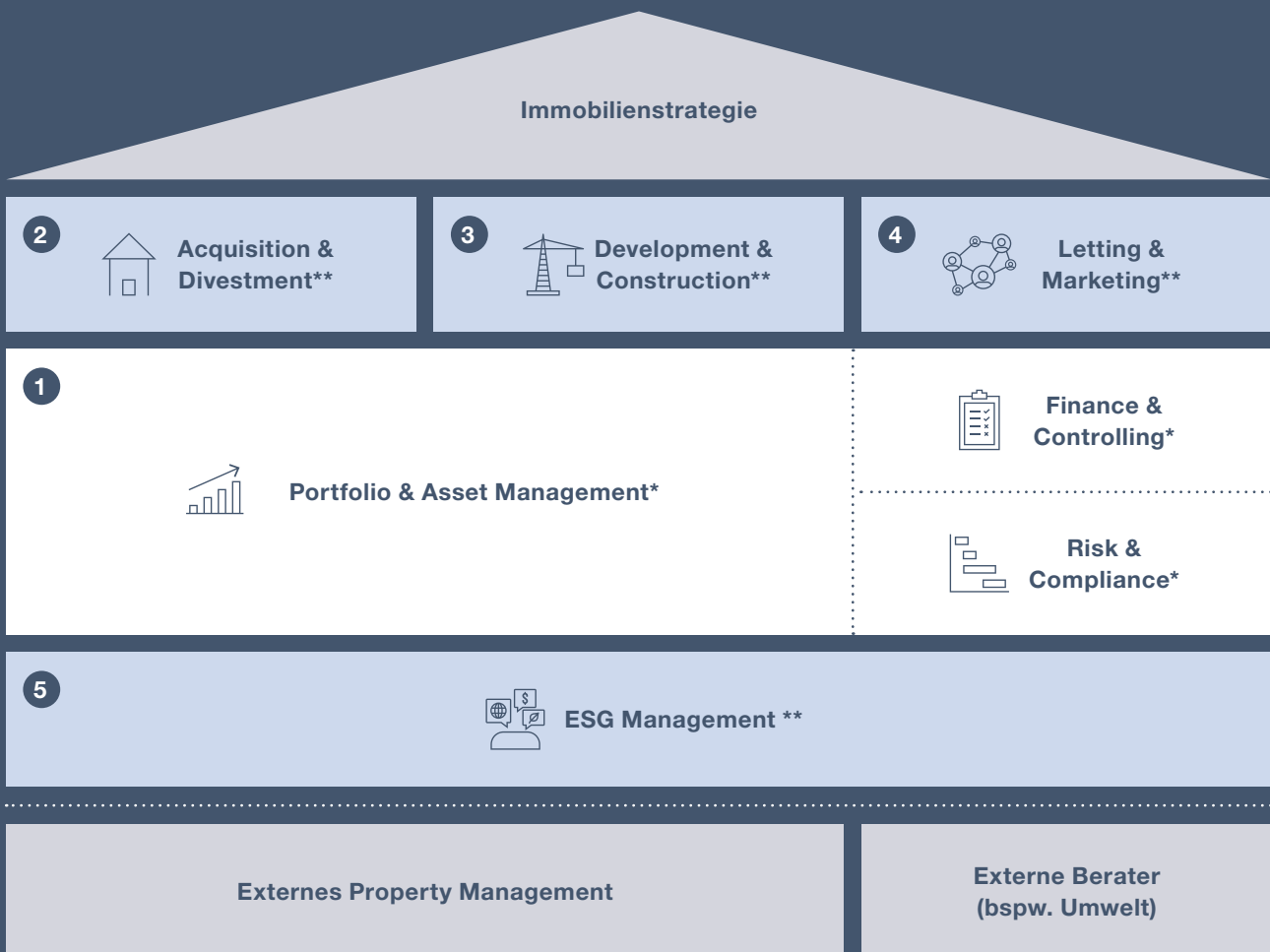
# Kompetenz im Baukastensystem

Die Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA lizenzierte Fondsleitung, welche rund 52 Immobilien- und Corporate Finance Spezialisten in einem eingespielten und leistungsstarken Team vereint.

Wir bieten Dienstleistungen zur Führung von direkt gehaltenen Immobilien entlang des gesamten Lebenszyklus.

Ausgangslage für die Übernahme eines Mandates ist die Formulierung einer Immobilienstrategie, aus der in Absprache mit dem Kunden ein Businessplan zur Umsetzung definiert bzw. übernommen wird. Je nach Ausrichtung des Businessplanes werden die Schwerpunkte auf folgende unserer Kernkompetenzen nach modularem Baukastensystem (Basis- & Zusatzdienstleistungen) gesetzt.

Neben regelmässig überprüften Best-Practice Standards und einer ausgereiften Governance bieten wir unseren Kunden modernes Immobilienmanagement mit hohem Digitalstandard und Reportingwesen. Als Teilnehmer des UNPRI Reporting fokussieren wir auch auf die Implementierung von Nachhaltigkeitsstandards sowie Umsetzung von CO<sub>2</sub> absenkenden Massnahmen der betreuten Immobilien.



\* Basisdienstleistungen

\*\* Zusatzdienstleistungen

# Unsere Spezialisten verfügen über ultimative Marktnähe, arbeiten vernetzt und interdisziplinär

Im Bereich Direkte Immobilien sind 52 Spezialisten tätig, die im Portfolio- und Asset Management, in der Akquisition und im Bereich Umbau, Sanierung und Entwicklung aktiv sind.

52

Mitarbeitende

5 606.5

Mio. CHF AuM

464

Liegenschaften



## Portfolio Management

- Beratung in der Ausarbeitung der Portfoliostrategie
- Erstellung mehrjähriger Investitionsplanung
- Reporting
- Kommunikation



## Letting & Marketing

- Strategieentwicklung im Bereich Wiedervermietung
- Betreuung der zentralen Inserateplattform
- Periodische Kontrolle der Inseratequalität
- Ausarbeitung von erweiterten Marketingmassnahmen



## Asset Management

- Ausarbeitung /Umsetzung der Objektstrategien
- Durchführung Optimierungsmaßnahmen auf Liegenschaftsebene
- Führung-/Steuerung der Verwaltungen
- Aktives Leerstandsmanagement



## Acquisition & Divestment

- Laufende Marktbeobachtung
- Führung / Organisation des gesamten Verkaufsprozesses
- Strukturierung und Führung des Due Diligence Prozesses
- Erstellung von internen Liegenschaftsbewertungen



## Development & Construction

- Projekt-/Bauleitung und Koordination
- Kostenkontrolle / Bauadministration
- Submissionsmanagement / Vertragsmanagement
- Garantieübersicht / -leistungen



## Wettbewerbsvorteile

- Powerhouse für Immobilieninvestments
- Unabhängig und unternehmerisch
- Langjährige Erfahrung mit externen Mandaten
- Hervorragend ausgebildete Spezialisten
- Starker Akquisitionsfokus auf die gesamte Schweiz
- Schweizweites Netzwerk für An-/Verkauf von Liegenschaften
- Etablierte Best-Practice-Prozesse
- Erstellung und Umsetzung einer massgeschneiderten Portfoliostrategie

## Ihre Ansprechpartner



**Andreas Dal Santo**  
Head Direct Mandates



**Serafin Düring**  
Senior Asset Manager  
Direct Real Estate



**Bettina Koch**  
Asset Manager  
Direct Real Estate



Vier Jahrzehnte Berufserfahrung im Portfolio-/  
Asset Management mit direkten Immobilienanlagen



Kompetenz in der Führung und Entwicklung von  
direkt gehaltenen Immobilienportfolios mit einem  
Fokus auf die Wertsteigerung des Bestandes.  
Grosser Track-Record in der Entwicklung, Planung  
und Realisation.



MAS Immobilienmanagement HSLU  
Dipl. Immobilienreuhänder  
Bsc. Facility Management ZHAW



Deutsch  
Französisch  
Italienisch  
Englisch

---

## Head Client Relationship Management & Marketing

**Urs Kunz** | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zurich | kunz@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

---

### Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben, vor allem nicht an Privatkunden. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG (nachfolgend «Swiss Finance & Property») im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Instrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Rat-schlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor In-formation Document, KIID) bzw. das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.

